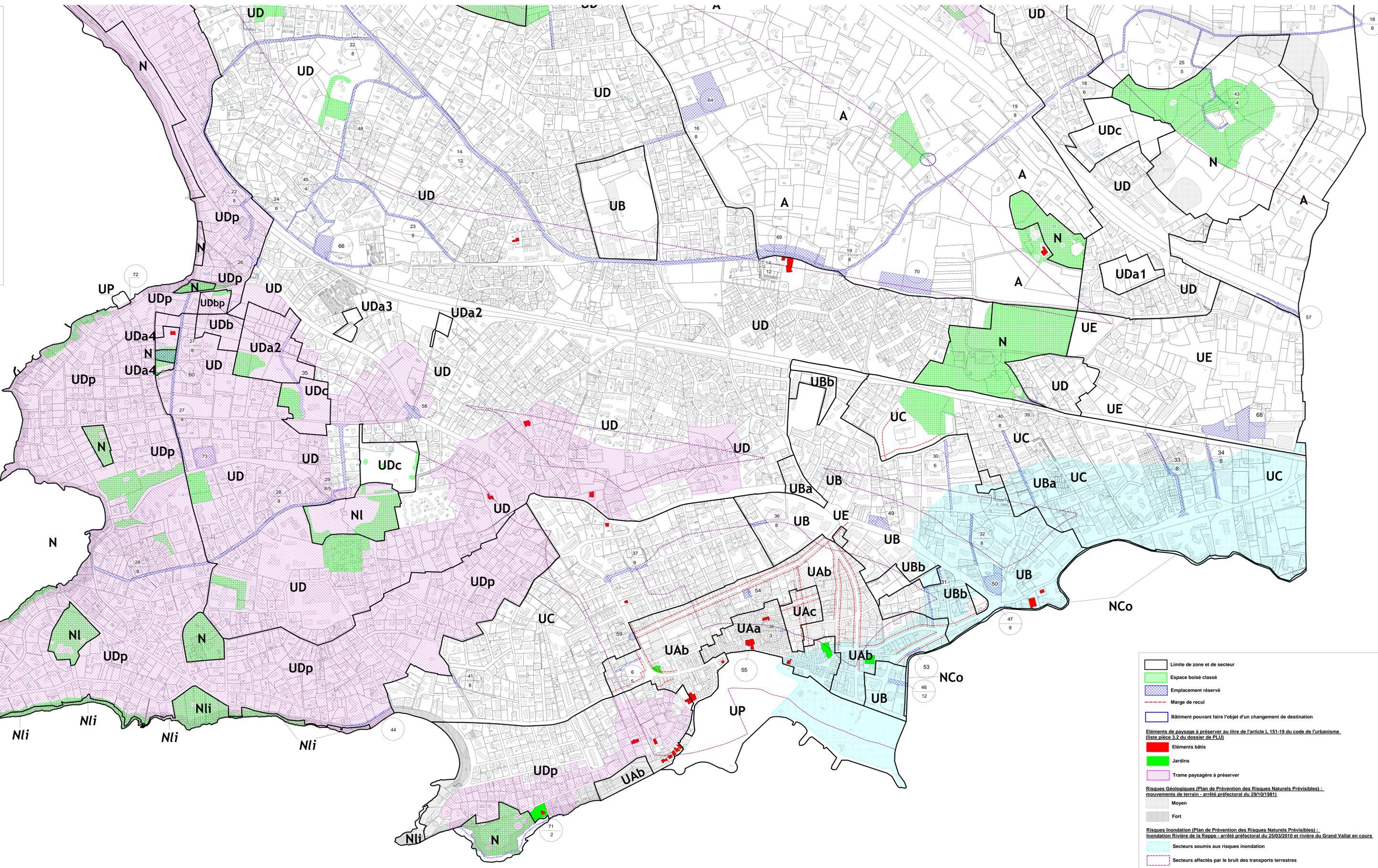


DEPARTEMENT DU VAR
 VILLE DE SANARY SUR MER
 MODIFICATION N°2
 DU
 PLAN LOCAL
 D'URBANISME
 4.1 – PLANCHE SUD
 Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24 février 2016
 Modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme approuvée par délibération du Conseil Municipal du 27 septembre 2019
 Déclaration de Projet important mise en compatibilité du PLU approuvée par délibération du Conseil Municipal du 8 décembre 2021
 Modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme approuvée par délibération du Conseil Municipal du 29 juin 2024
 begeat
 échelle : 1 / 3 000



Limite de zone et de secteur
 Espace boisé classé
 Emplacement réservé
 Marge de recul
 Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
 Éléments de paysage à préserver au titre de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme (liste pièce 3.2 du dossier de PLU)
 Éléments bâtis
 Jardins
 Trame paysagère à préserver
 Risques Géologiques (Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles) :
 mouvements de terrain - arrêté préfectoral du 29/10/1981
 Moyen
 Fort
 Risques Inondation (Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles) :
 Inondation Rivière de la Roppe - arrêté préfectoral du 25/03/2010 et rivière du Grand Vallat en cours
 Secteurs soumis aux risques inondation
 Secteurs affectés par le bruit des transports terrestres