Envoyé : mercredi 6 mars 2024 09:55

À : plu.modification2 <plu.modification2@sanarysurmer.com>

Objet : M SPALONY / M NEYRAND

Bonjour,

veuillez trouver ci-joint mon courrier dans le cadre de l'enquête publique relative à la modification de droit commun n°2 du PLU.

Cordialement

Michel NEYRAND

Sanary-Sur-Mer, le 6 mars 2024

Monsieur Le Commissaire Enquêteur,

Je suis propriétaire au 460 E, chemin des genêts d'or, de la parcelle numéro 2746. Dans le cadre de l'enquête publique relative à la modification de droit commun numéro 2 du PLU de la commune de Sanary-Sur-Mer, je vous fais part de mes interrogations et de mes observations.

Il est mentionné que la partie nord du chemin des genêts d'or sera élargie. Quelles sont les délimitations de cette partie du chemin ?

Quelle sera la date de réalisation de l'emplacement réservé ? Quel est le plan d'alignement ? Mon terrain sera-t-il impacté ? Si oui, dans quelles conditions et avec quelles contreparties ?

L'impasse privée/ servitude partant du chemin des genêts d'or et desservant les propriétés 460 E, 460 A, 460 B, 460 C et 460 D fait-elle partie de l'emplacement réservé ? Si elle reste privée, je ne souhaite pas que cette impasse soit utilisée à des fins de chantier ou pourrais le permettre sous condition que tous désagréments ou dégâts occasionnés soient réparés sur demande et aux frais de la commune.

Le dénivelé du chemin actuel permet une bonne évacuation des eaux pluviales et évite qu'elles ne s'écoulent sur mon terrain. Il est donc important d'en tenir compte dans les travaux qui seront réalisés.

Des permis de construire ont été accordés pour de nombreuses habitations qui seront desservies par le chemin des genêts d'or. Le trafic routier s'intensifie. Il est donc essentiel de faire de la qualité de vie et de la sécurité des habitants et des usagers une priorité. Pour cela, il est évident

que la circulation soit à sens unique,

que des aménagements soient faits pour contraindre au respect de la limitation de la vitesse de circulation des véhicules, un panneau de signalisation ne suffit pas,

que la création de trottoirs sécurise le déplacement des piétons notamment des collégiens,

que l'implantation de miroirs soit réalisée aux sorties des impasses,

que les propriétaires de chiens soient éduqués à ramasser les excréments de leurs compagnons et à ne pas laisser les sachets sur les voies publiques et privées.

Je vous remercie, Monsieur Le Commissaire Enquêteur, des réponses que vous apporterez.

J'espère que, Mesdames, Messieurs les décideurs, feront bon usage des observations pour la continuité du « mieux vivre » à Sanary-Sur-Mer et répondront favorablement à mes doléances.

Michel Neyrand