

Envoyé : mardi 5 mars 2024 12:46

À : plu.modification2 <plu.modification2@sanarysurmer.com>

Objet : opposition de projet d'ouverture d'une voie publique

Importance : Haute

S

ANARY SUR MER

Mad
G.PEERSMANN
Mars 2024

le 5

75 Impasse de Clos St Michel

Section AL nr 2422

Lot nr 3 Zone UD ;discret "bruit"

Monsieur Commissaire Enqueteur

Avec ce courrier, je me permet de faire opposition à votre projet; d'ouvrir une route public(de 8 m de large)juste derrière ma maison , qui doit joindre le chemin de la Morvenede au chemin de la Bergerie

Cette projet est inacceptable pour moi, vu que j'ai acheté cette maison le 2 juin 2022 pour son endroit au calme

Avec la certitude qu'il n'y aurait pas des danger de changements dans l'infrastructure autour de ma maison

Ce-ci retenu dans mon acte d'achat avec une lettre écrit de votre département à l'ancienne propriétaire Mad Campo le 11 Fevr signé par ms Fauquer refr no 20150001472 De ma connaissance cette lettre est déjà dans vos mains

C'est sur ce base là ,que j'ai acheté cette maison ,pour retrouver une calme absolu et mon sérénité

Ce-ci après de quitté contre tout ma volonte ma maison situé à Avenu du Stade nr 461à cause d'un projet de construction de 36 appartement sur l'ancienne terrain d'EHPAD Stella Maris

J,avais acheté cette maison en 2016 , après vérification chez la commune de possibilités de construction evt possible sur ce terrain qui est tout au long devant cette maison

Reponse de votre département: garantie:que le terrain n,étais pas que plus que 30% constructible

Neanmoins 3 ans plus tard la Marie donne un permis de construire à la société Edifipierre pour une résidence Hoteliere de 34 appartements qui occupent 80% de terrain (très dubieuse)

Après un procès au tribunal de Toulon contre ce permis, j,ai accepté de vendre cette très belle maison au Promoteur avec beaucoup de regret, mais pour trouver un endroit du calme garanti ici

Je n,ai pas trop aimé la maison et de faire beaucoup de travaux pour me sentir un peu bien, le seul raison d,achat c,étais ce endroit au calme avec une garantie que ça restera comme ça

Votre projet me remet dans les mêmes problèmes que au Avenue du Stade

Ma vie privée sera fortement perturbée et la valeur de ma maison, va avoir une perte importante

Votre projet c,est un acte de non respect pour les habitants de ce quartier résidentiel, ou règne un discret de " bruit"

C,est simplement IMPOSSIBLE , alors je vous dit : NON STOP

nb Je me permet de vous faire une suggestion pour résoudre le trafic trop dense entre le chemin de Morvenède(après les nouvelles constructions en cours) et l,Ancien Chemin de Toulon ; c,est de mettre des feux rouges , pour régler le trafic C,est beaucoup plus simple et moins cher aussi

En attendant de votre réponse je reste avec mes sincères Salutations Mad G Peersmann

Je m,excuse de mes fautes en Français mais je suis d,origine Hollandaise