

**Envoyé** : mardi 5 mars 2024 08:29

**À** : plu.modification2 <plu.modification2@sanarysurmer.com>

**Objet** : MOULIN NEUF - N/REF JP/1920214 - RAR OPPOSITION : PLU MODIFICATION AVENUE MOULIN NEUF



**SYNDIC - TRANSACTION - GESTION LOCATIVE**  
Le Parc de la Baou - 30 place Antigone - CS 30006 - 83112 Sanary / Mer Cedex  
Tél : 04 94 320 320 - Email : [contact@antigone-immo.com](mailto:contact@antigone-immo.com) - [www.antigone-immo.com](http://www.antigone-immo.com)  
A MIS SYNDIC DE COPROPRIETES - SASU au capital de 50 000,00 € - SIREN 353 789 613 RCS Toulon - Code APE 6832A  
Carte professionnelle Syndic, Transaction et Gestion locative n° CPI 8305 2018 000 020 374 délivrée par CCI du Var  
Caisse de garantie SOCAP - 26 av. de Suffren 75013 PARIS - Sociétaire n° 32565

de **ANTIGONE IMMOBILIER - Muriel POGGIOLI à MAIRIE DE SANARY**

**à l'attention de M. SPALONY Denis, commissaire enquêteur**  
**([plu.modification2@sanarysurmer.com](mailto:plu.modification2@sanarysurmer.com))**  
**à l'attention de M. LE MAIRE**

référence MP/ 1921023 - le 04/03/2024

**concerne** :

La Trinquette  
Avenue du Moulin Neuf  
83110 SANARY-SUR-MER

**objet** : MOULIN NEUF - N/REF JP/1920214 - RAR OPPOSITION : PLU MODIFICATION AVENUE MOULIN NEUF

**à l'attention de M. SPALONY Denis, commissaire enquêteur**  
**([plu.modification2@sanarysurmer.com](mailto:plu.modification2@sanarysurmer.com))**  
**à l'attention de M. LE MAIRE**

Messieurs,

Veillez trouver en pièce jointe, pour information, un courrier en RAR qui vous est adressé.

Sincères salutations.

Le syndic  
P/O Jérôme PAYAN  
Gestionnaire

MAIRIE DE SANARY  
Hôtel de Ville  
B.P. 24  
83110 SANARY SUR MER

**LRAR**

Sanary-sur-Mer, le 1 mars 2024  
Nos Réf. : JP / 1920240

Concerne :  
Le Moulin Neuf  
Avenue du Moulin Neuf  
83110 SANARY-SUR-MER

**Objet : Enquête publique**

A l'attention de Monsieur Le Maire et de Monsieur SPALONY Denis (Enquêteur),

Monsieur Le Maire,

Agissant en qualité de syndic de la copropriété ci-dessus référencée, nous nous permettons de venir vers vous dans le cadre de l'enquête publique faisant l'objet des délibérations du Conseil Municipal portant sur la modification du plan PLU et plus précisément sur la création d'une voie et d'un ouvrage pluvial sur l'avenue du Moulin Neuf.

Le syndicat des copropriétaires se positionne contre ces deux études et demeure surpris de ne pas avoir été informé au préalable.

En effet, la création d'une route de désenclavement entre l'allée des Champs Fleuris et l'Avenue du Moulin Neuf va avoir pour conséquence une nuisance sonore, une pollution abondante, une insécurité pour les piétons et des difficultés importantes pour l'entrée et la sortie des véhicules des résidents. De plus le passage de véhicules répété va avoir pour conséquence une baisse de la valeur des biens des résidents.

Veuillez agréer, Monsieur Le Maire, l'expression de nos salutations distinguées.

P/Le Syndic  
Jérôme PAYAN  
Gestionnaire

