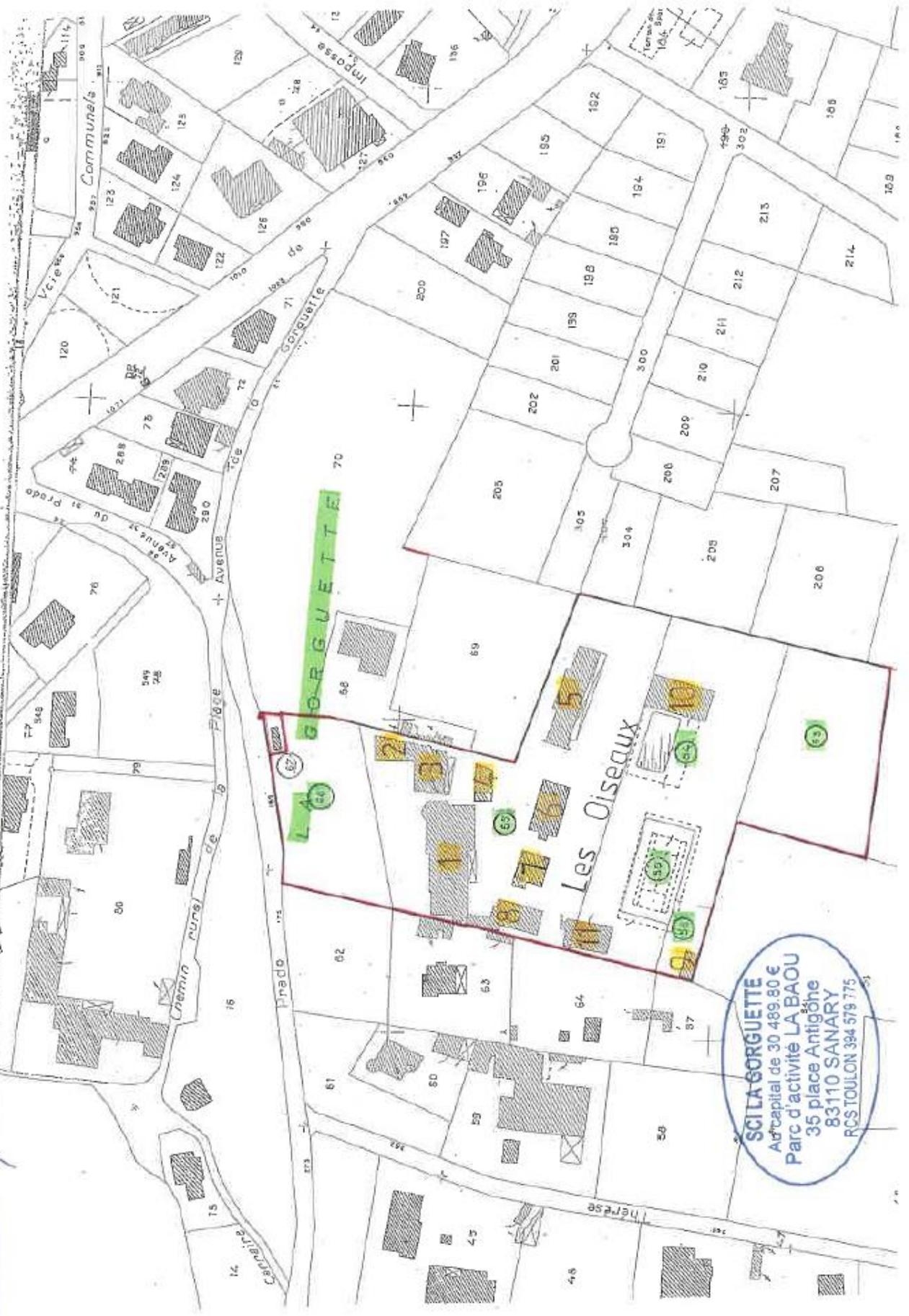


- le 13 février 2024.

(4) Mme AANBRE Catherine a remis ce jour à M. le Commissaire Eugène, une note de synthèse au regard de son classement et au combat d'huissiers concernant le zone EBC (future UGRP), ainsi qu'un plan du site. Je souhaiterais une analyse approfondie sur les quatre points de la note de synthèse, permettant de voir des ensembles pour des séjours qui sont de plus en plus nombreux dans votre région. ~~Après~~ Je serais également très favorable à la création d'un pôle médical, vu la complexité aujourd'hui, de trouver des médecins généralistes, spécialistes et paramédicaux.

LES OISEAUX
PLAN DE MASSE

Plan Masse 13/02/2024



SCILA GORGUETTE
Ad'capital de 30 489,80 €
Parc d'activité LA BAOU
35 place Antigone
83110 SANARY
RCS TOULON 394 578 775

avec Marie le 13/02/2024

SCI LA GORGUETTE

SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE au CAPITAL de 30 489,80 €
=====

Adresse courrier : Parc de La Baou - 35, place Antigone
83110 SANARY SUR MER

NOTE DE SYNTHÈSE

sur la situation de la totalité de la propriété au
regard de son classement du projet de révision du
PLU de Sanary
Propriété sise au 169, avenue du Prado

1/ SECTEUR UDbp - Parcelle **BC67** (EBC construite) surface 70m²
Parcelle **BC 66** (EBC pour la moitié de sa
surface - entrée + parking goudronné) surface
1675m²
Parcelle **BC65** pour 2395 m²

Sous total **4140m²**

SECTEUR UDb - Parcelle **BC65** pour 3255 m²
Parcelle **BC53** surface 2280m²
Parcelle **BC54** surface 3523m²
Parcelle **BC55** surface 480m²
Parcelle **BC56** surface 296m²

Sous total **9834m²**

2/ Les secteurs UDbp & UDb sont destinés aux établissements
d'enseignement, de santé et d'action sociale .

3/ Le changement de destination est interdit.

4/ L'emprise au sol du secteur UDb est réduite à 0.20 (au lieu de 0.25)

Ces secteurs intègrent la propriété de la SNCF soit les parcelles BC 57, 62, 63 & 64 - surface totale 4840 m² pour une surface de planchers d'environ 2500m². Emprise au sol 0.35.

Il s'agit d'un établissement de séjour temporaire pour personnes âgées. Etablissement construit en 2010.

Vos contacts : M. & Mme MAMBRÉ Christian -
06 76 08 34 72 - sci.lagorguette@gmail.com

Nous souhaitons :

1/ Le retrait de la nouvelle destination

2/ Le retrait par voie de conséquence de l'interdiction de changement de destination

3/ Le retrait de l'emprise au sol réduite à 0.20 au lieu de 0.25 sur le secteur UDb

4/ Le déclassement de l'EBC dont 90% de la surface est constituée d'un parking goudronné (cf rapport huissier), de l'unique accès au site (portail électrique) et d'un bâtiment.

Observation : les parcelles de nos voisins au levant et au couchant ne sont pas classées.

Laure Henri 13/02/2024

Société Civile Professionnelle
Titulaire d'un Office de Commissaires de Justice
Patrick LAURE – Henri ALDEGUER
17, Avenue Vauban
83000 TOULON
Tél. : 04.94.92.22.90
contact@huissierstoulon.fr

PROCES VERBAL DE CONSTAT

SCI LA GORQUETTE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

EXPEDITION

CONSTAT DU 01 Février 2024

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE ET LE PREMIER FEVRIER

A LA REQUETE DE :

La **SCI LA GORGUETTE** immatriculée au RCS de TOULON sous le numéro 394 579 775, dont le siège social est sis 35 place Antigone, 83110 SANARY SUR MER, poursuites et diligences de sa gérante en exercice, Madame Catherine MAMBRE.

LAQUELLE M'EXPOSE

La SCI LA GORGUETTE est propriétaire au 169 avenue du Prado à SANARY SUR MER, d'une parcelle de terre cadastrée BC66.

Que cette parcelle classée espace boisée est composée d'une allée et d'un parking goudronné arboré de pins.

C'est pourquoi elle nous requiert de procéder à toutes constatations utiles.

DEFERANT A CETTE REQUISITION

Je, Patrick LAURE, Commissaire de Justice associé de la Société Civile Professionnelle Patrick LAURE et Henri ALDEGUER, titulaire d'un office de Commissaires de Justice, audienciers près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON, VAR, y demeurant 17 avenue Vauban, soussigné.

Certifie m'être transporté ce jour à 14h30, 169 avenue du Prado, SANARY SUR MER 83110 (VAR), où en présence de Monsieur MAMBRE j'ai procédé aux constatations suivantes :



CONSTATATIONS

La parcelle BC66 arborée d'une dizaine de pins d'Alep est aménagée d'une allée goudronnée bordée de murets en pierres ainsi que d'un parking goudronné avec marquage au sol des emplacements par lignes blanches. (Photos 1-5)

A l'appui de mes constatations, j'annexe 05 photographies.

Et de tout ce que dessus j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de CONSTAT comprenant 04 pages sous les plus expresses réserves de mon requérant pour servir et valoir ce que de droit.





PHOTO 1



PHOTO 2





PHOTO 3



PHOTO 4





PHOTO 5

