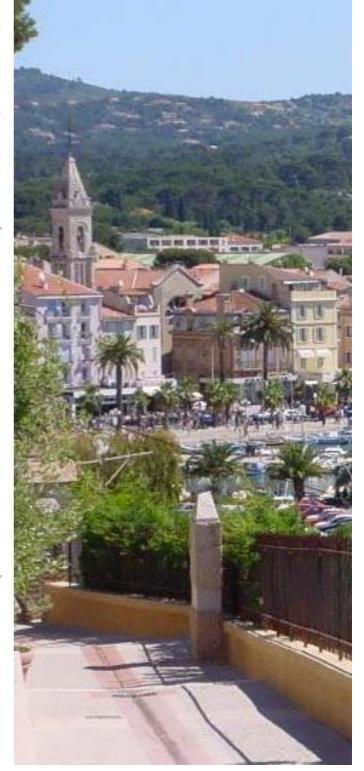


DEPARTEMENT DU VAR

VILLE DE SANARY SUR MER



MODIFICATION N°2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME

4 - ZOOMS DU ZONAGE

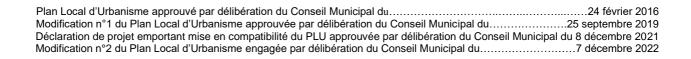


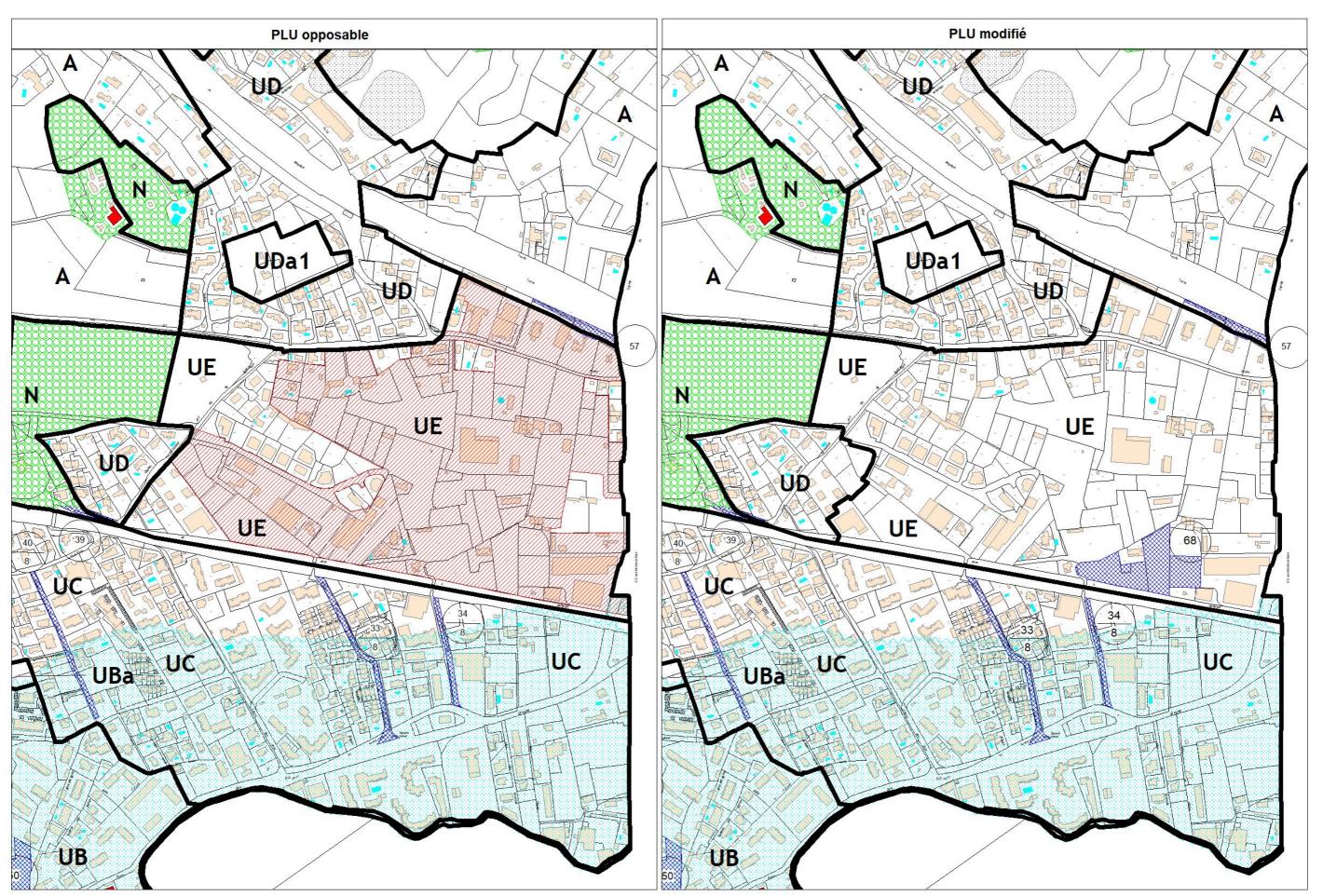


Table des matières

	Extension de la zone UD (chemin de Saint-Roch – Quartier La Baou) – Création de l'ER n° 68 –	~
Sup	pression du PAPAG (caduque)	3
2.	Création des secteur UDb et UDbp – Avenue du Prado	4
3.	Positionnement d'une marge de recul – Zone UC – Chemin Saint-Roch	5
	Application de la décision de justice de la CAA de Marseille du 13 décembre 2018 : suppression du eur N, chemin de la Marine	
5.	Suppression de l'ER n°51 – Création des ER n° 31 et 49	7
6.	Création des ER n°48 et 66	8
7.	Suppression de l'ER 62 et réduction de l'ER n°64	9
8.	Création des ER n°69 et 70	10
9.	Création de l'ER n°67	11
10.	Modification de l'alignement – Rond-Point René Cassin	12
11.	Création de l'ER 35 : Liaison Route de Bandol / Chemin de Beaucours	13

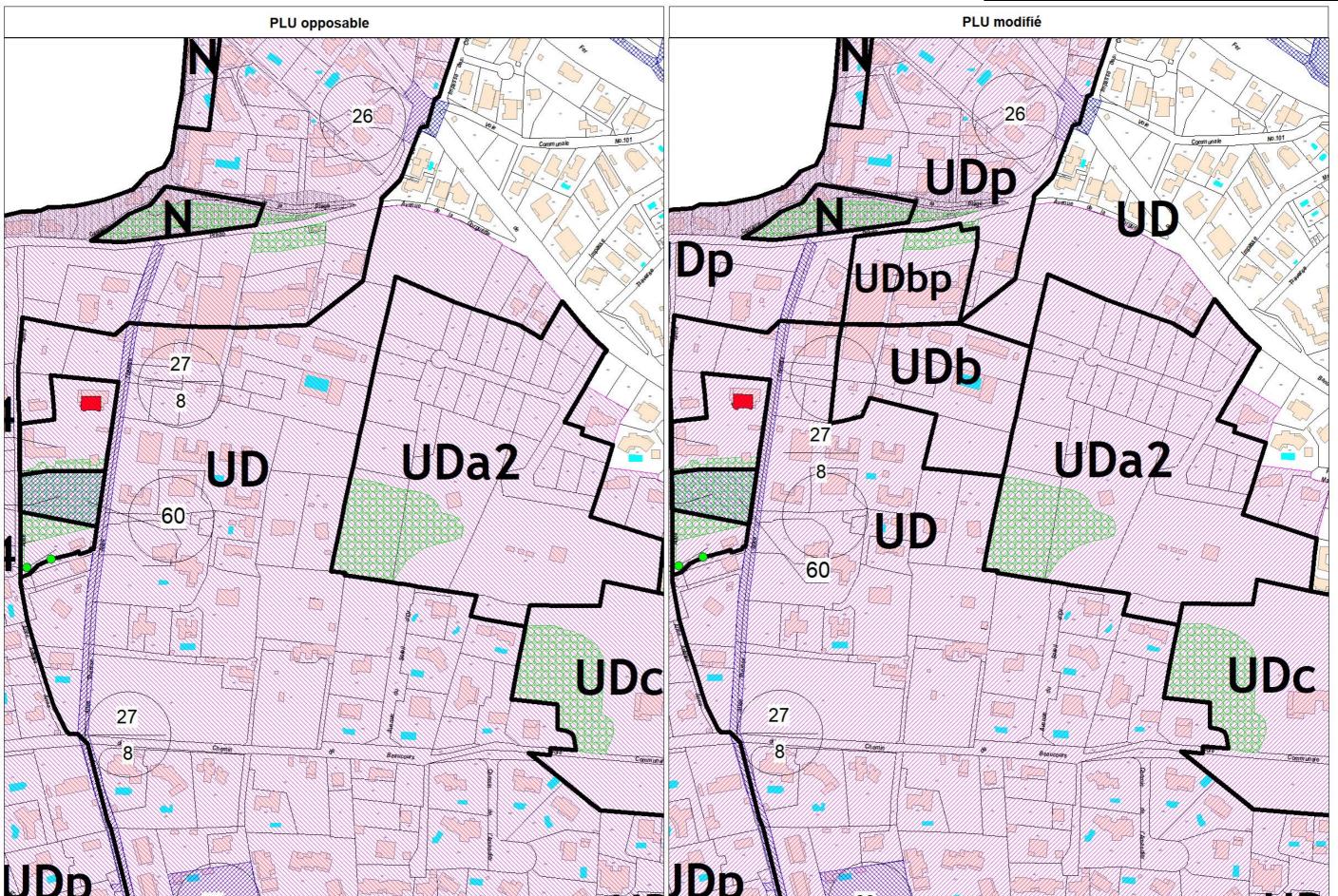
	Limite de zone et de secteur
	Limite de zone et de sectedi
	Espace boisé classé
	Emplacement réservé
	Marge de recul
	Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
	de paysage à préserver au titre de l'article L 151-19 du code de l'urbanisme
(liste piec	e 3.2 du dossier de PLU)
	Eléments bâtis
	Jardins
	Trame paysagère à préserver
Risques (Géologiques (Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles) :
mouveme	ents de terrain - arrêté préfectoral du 29/10/1981)
	Moyen
	Fort
D:	
	nondation (Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles) : n Rivière de la Reppe - arrêté préfectoral du 25/03/2010 et rivière du Grand Vallat en cours
nanano	in Kiviere de la Keppe - arrete presectoral du 20/03/2010 et fiviere du Orand vanat en cours
	Secteurs soumis aux risques inondation
	Secteurs affectés par le bruit des transports terrestres
	J secteur's anectes par le bruit des transports terrestres

1. Extension de la zone UD (chemin de Saint-Roch – Quartier La Baou) – Création de l'ER n° 68 – Suppression du PAPAG (caduque)

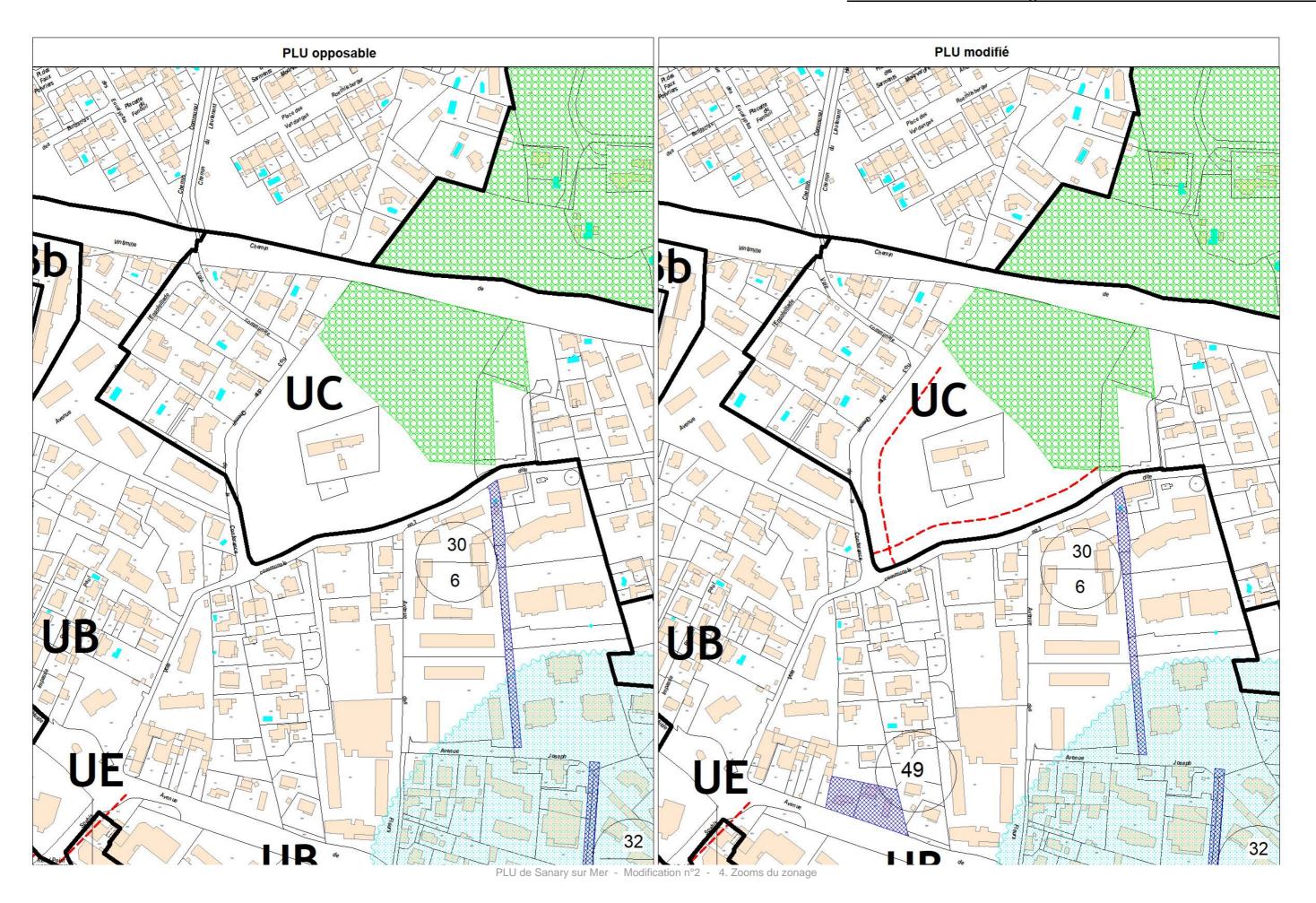


PLU de Sanary sur Mer - Modification n°2 - 4. Zooms du zonage

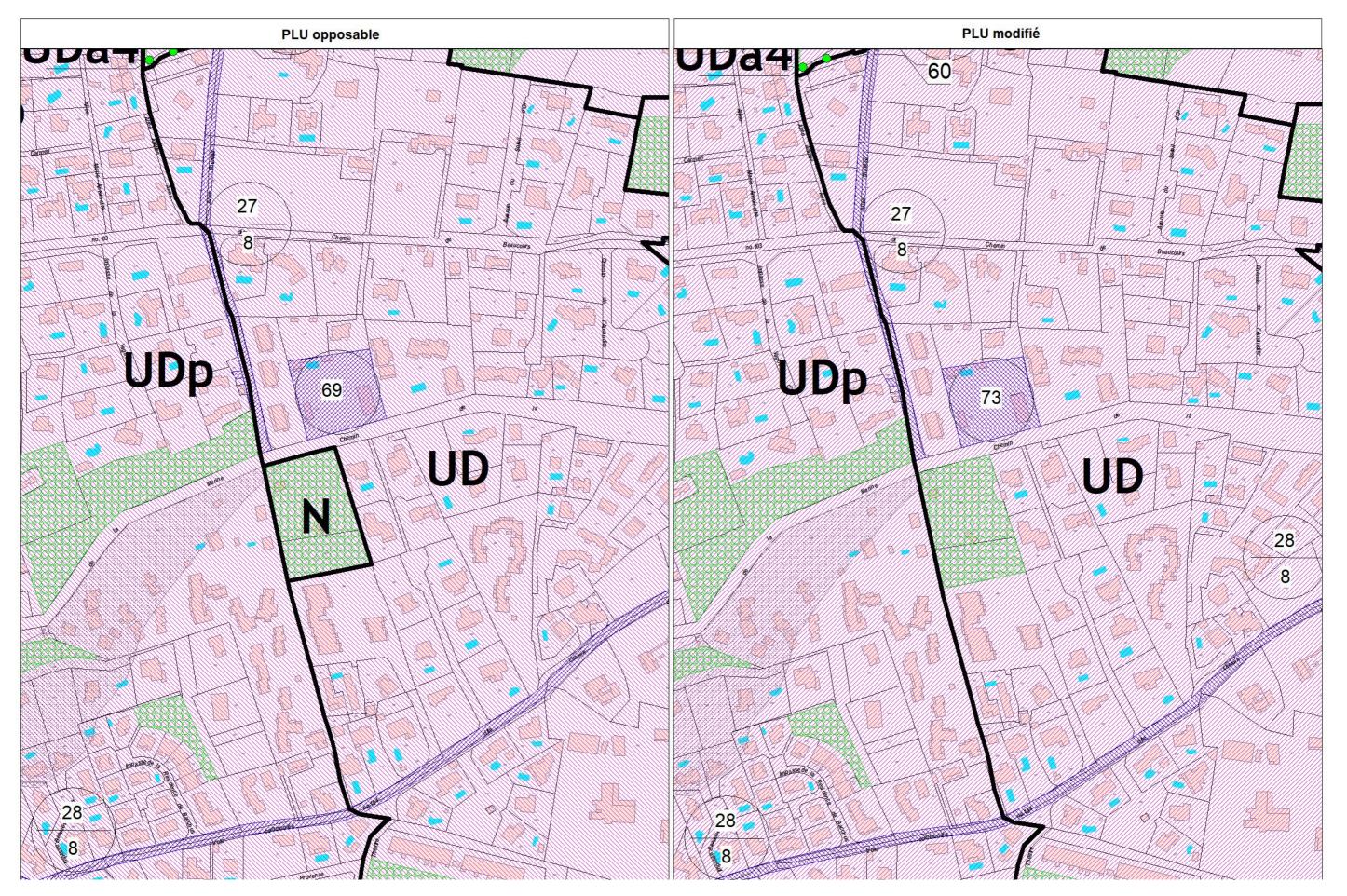
2. Création des secteur UDb et UDbp – Avenue du Prado



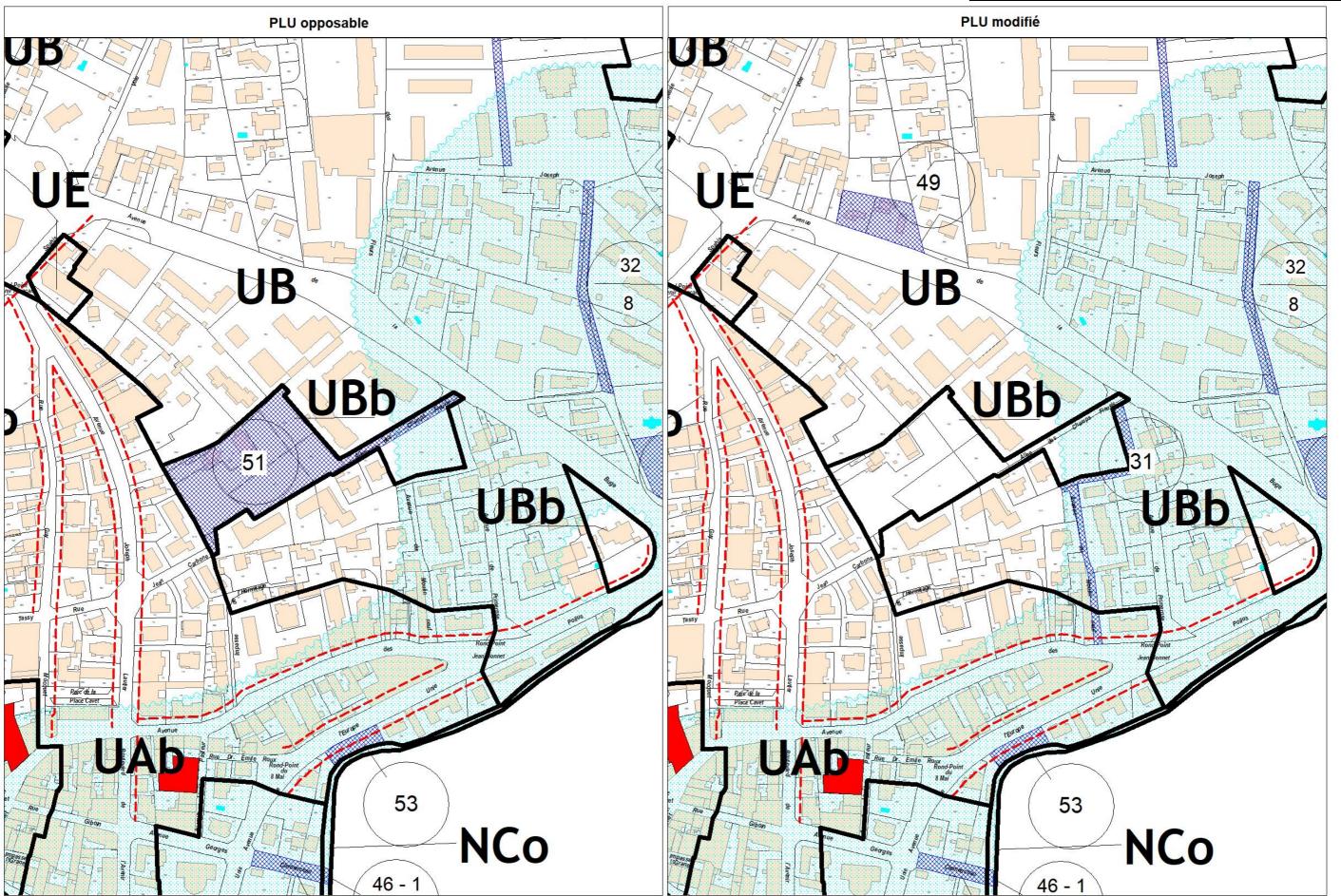
3. Positionnement d'une marge de recul – Zone UC – Chemin Saint-Roch



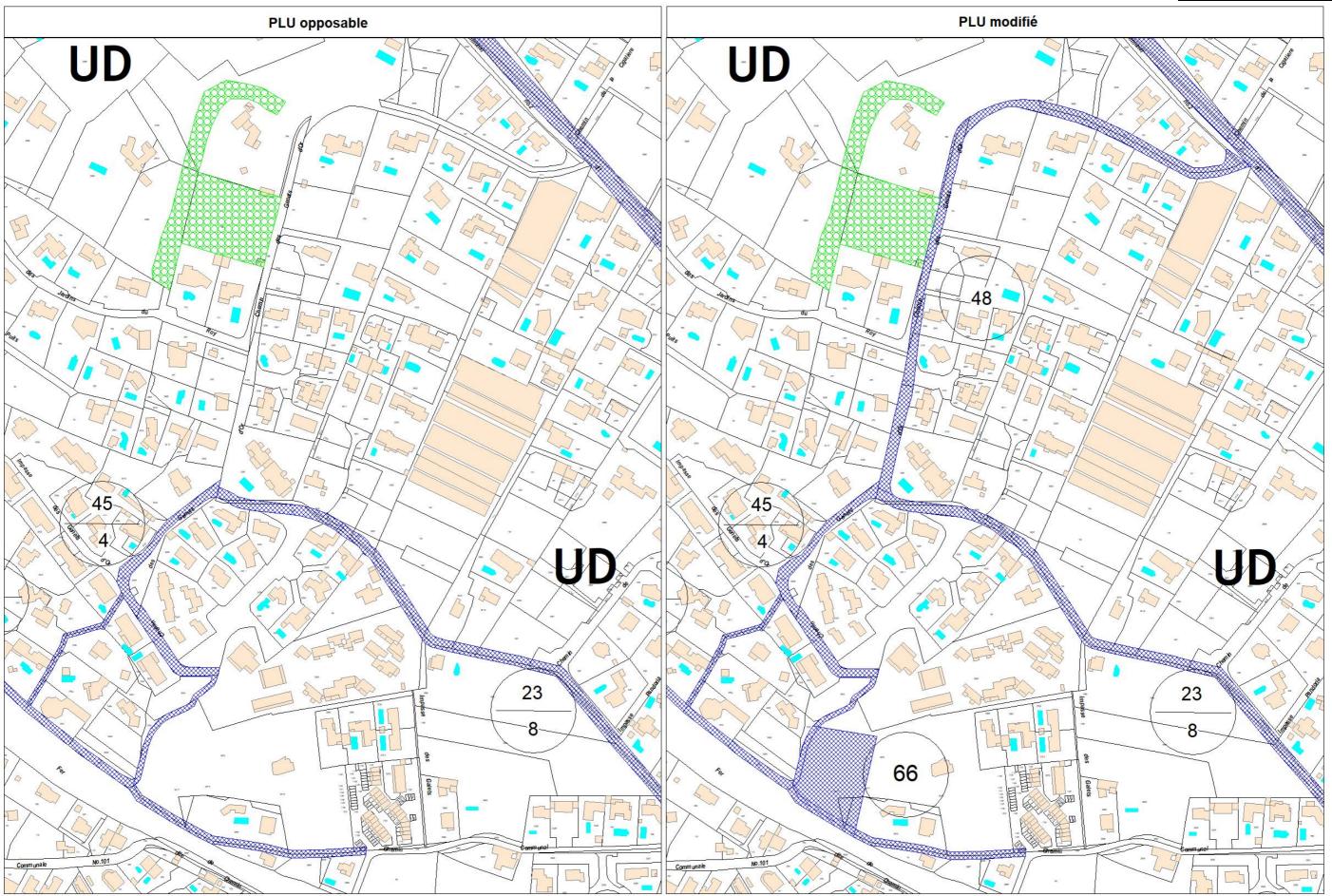
4. Application de la décision de justice de la CAA de Marseille du 13 décembre 2018 : suppression du secteur N, chemin de la Marine



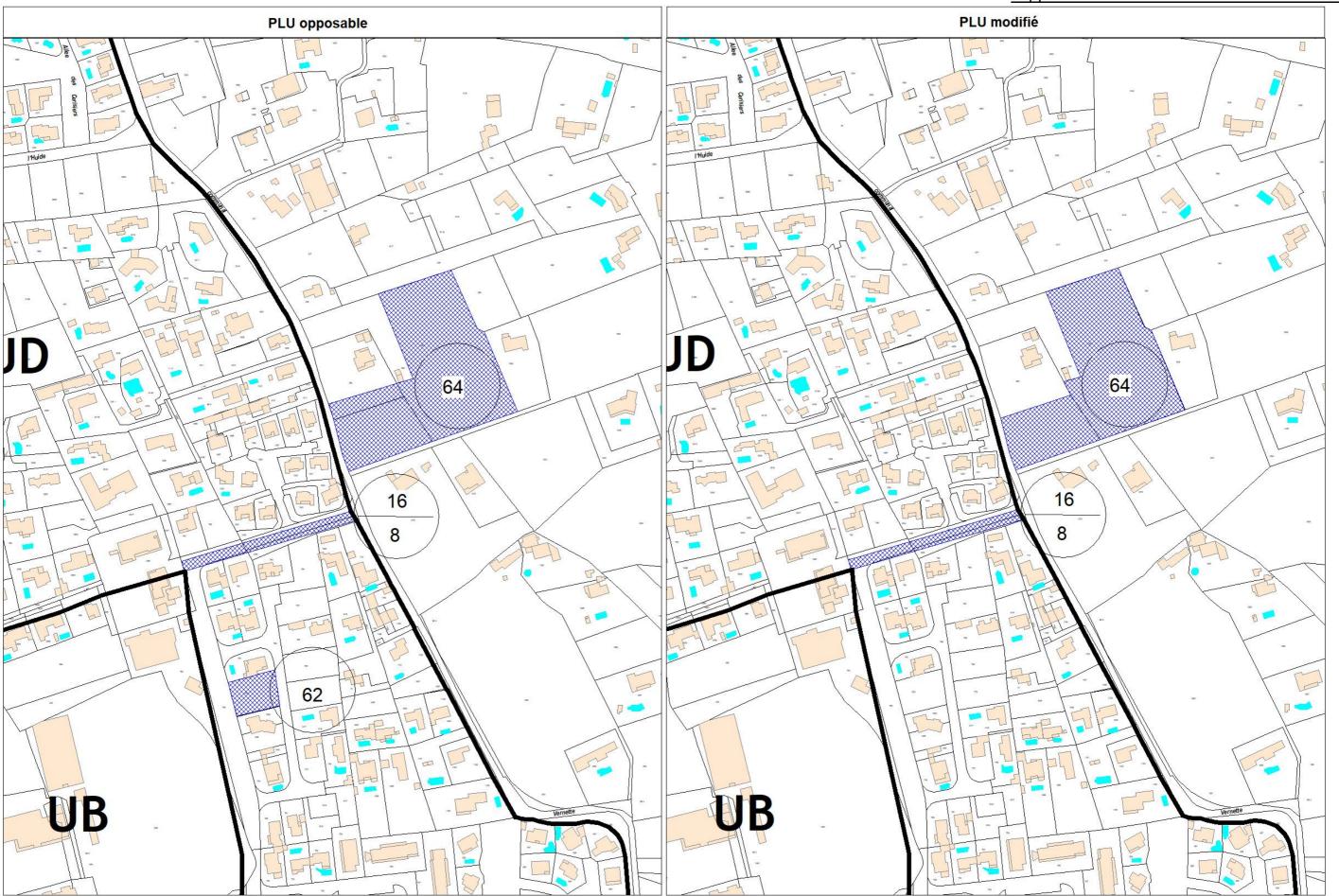
5. Suppression de l'ER n°51 – Création des ER n° 31 et 49



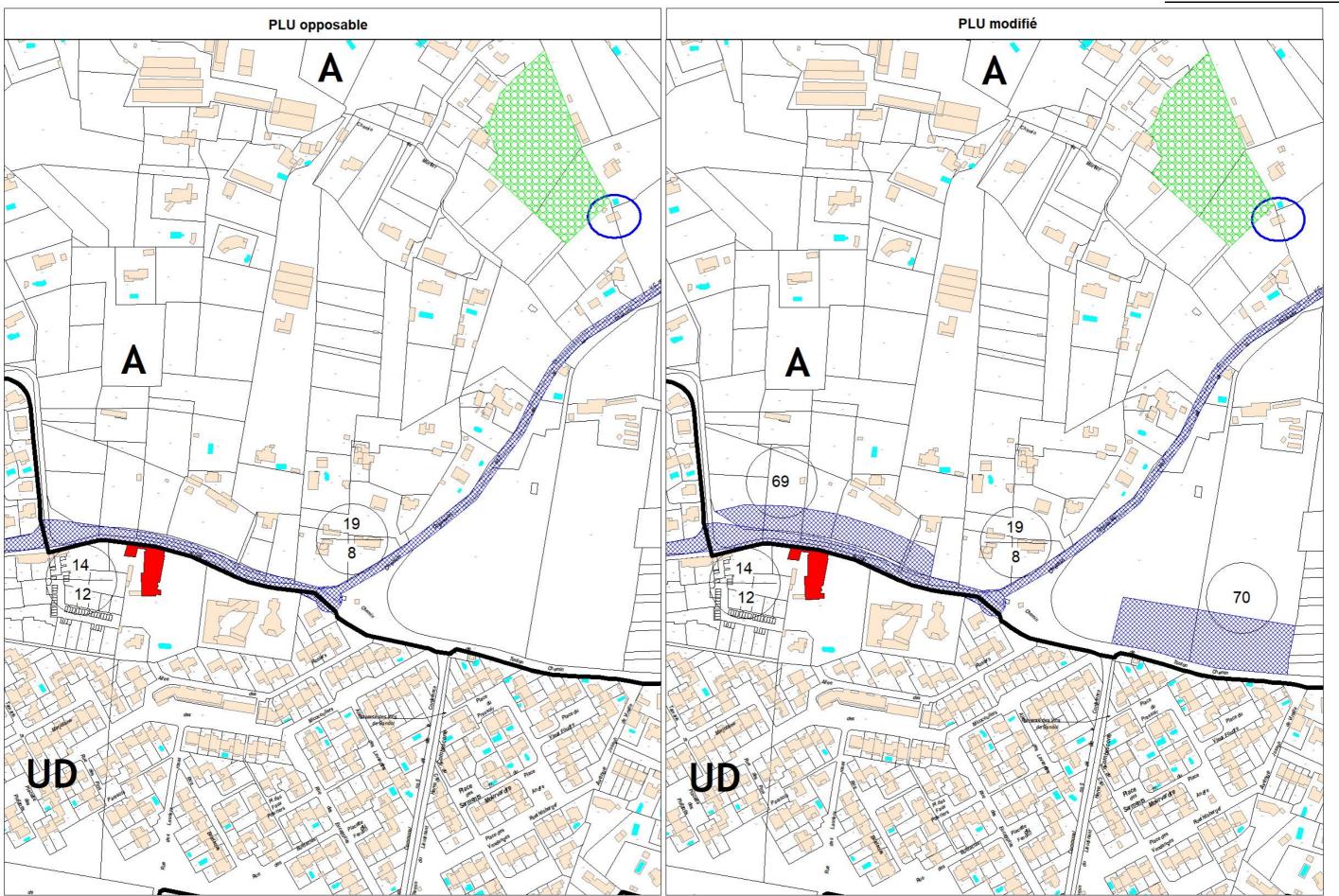
6. Création des ER n°48 et 66



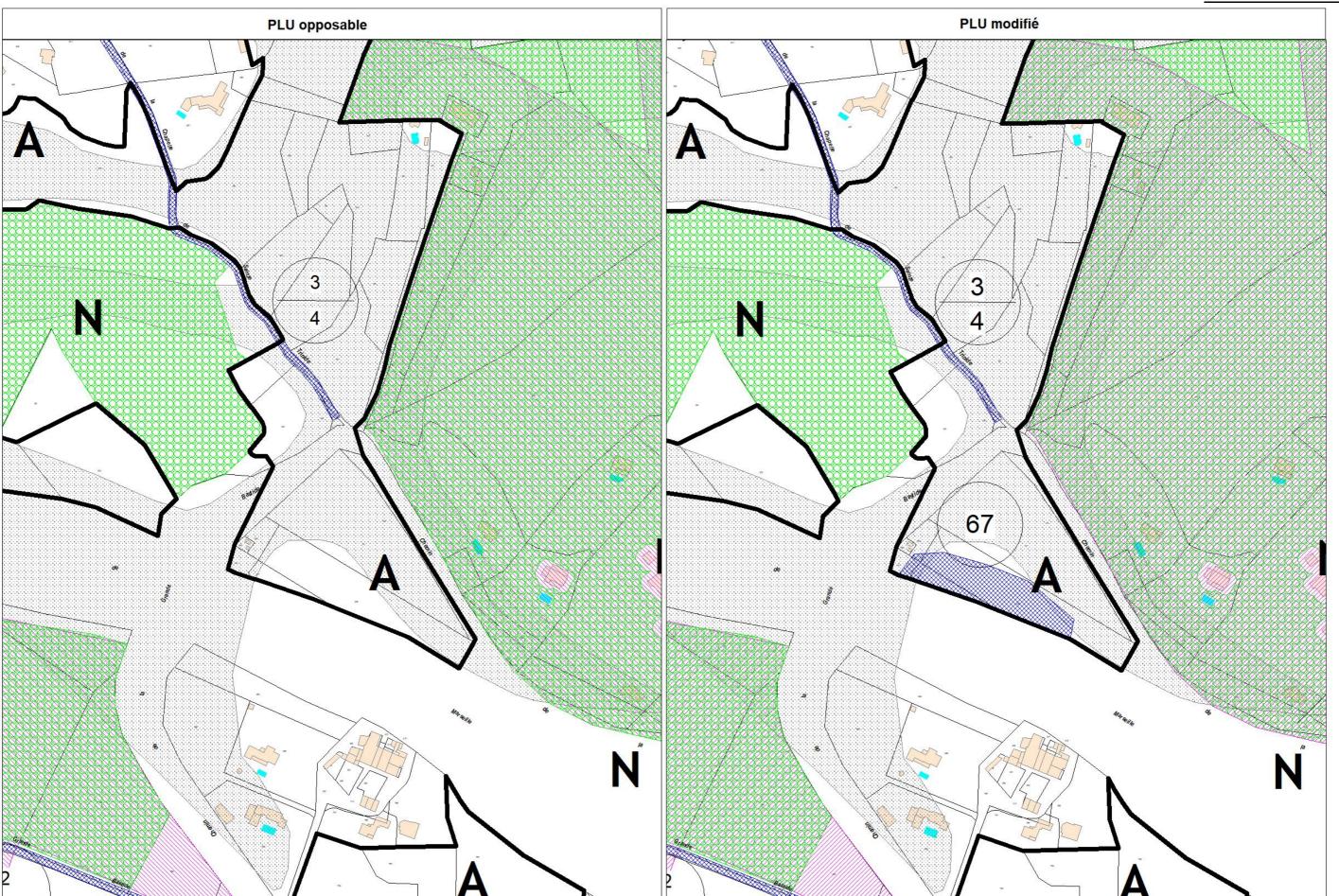
7. Suppression de l'ER 62 et réduction de l'ER n°64



8. Création des ER n°69 et 70

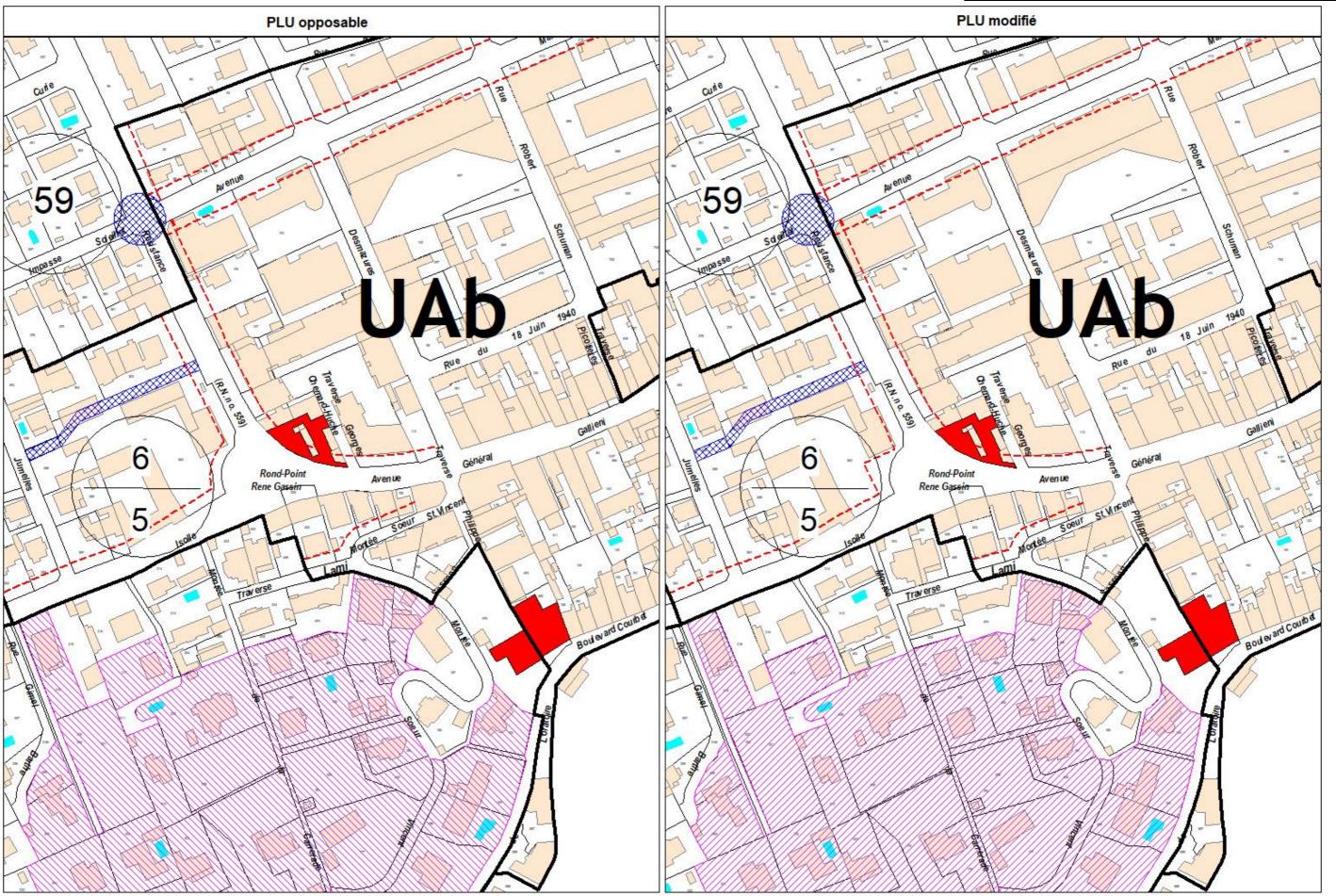


9. <u>Création de l'ER n°67</u>



PLU de Sanary sur Mer - Modification n°2 - 4. Zooms du zonage

10. Modification de l'alignement – Rond-Point René Cassin



11. Création de l'ER 35 : Liaison Route de Bandol / Chemin de Beaucours

