

COMPTE RENDU DE SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 22 JUN 2022

Monsieur le Maire ouvre la séance à 16 h 01

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée et au public.

Monsieur Luc DE MARIA, secrétaire de séance fait l'appel.

AFFICHÉ LE 30 JUN 2022
SANARY-sur-Mer, le
Le Maire
RETIRÉ LE 30.08.22.

Sont présents : Daniel ALSTERS, Patricia AUBERT, Jean BRONDI, Jean-Luc GRANET, Fanny MAZELLA, Robert PORCU, Eliane THIBAUD, Eric MIGLIACCIO, COCHE-DEGRASSAT Laurence, GARCIA Gilles, BOTTASSO Céline, DE MARIA Luc, BATTÉ Laëtitia, DESANGES Camille, ROMERO Linda, ROUSSEL Jean-Pierre, VITEL Claudia, Bernard ROTGER, Carole DE PERETTI, GONET Pascal, NICOLAS Marie-Cristine, CHAZAL Pierre, VENET Jacques, BENJO Marie-Anne, MOSER Elisabeth, DECAUX Thomas, MEYER Jean-Pierre

Ont donné pouvoir : CANOLLE Muriel donne procuration à BATTÉ Laëtitia, DI MAGGIO Véronique donne procuration à BOTTASSO Céline, BOUCHART Sylvie donne procuration à Fanny MAZELLA, PROSPERI Armande donne procuration à GARCIA Gilles, Frédéric CARTA donne procuration à CHAZAL Pierre, CHENET Francine donne procuration à MOSER Elisabeth

OBJET DEL_2022_101 : Rapport des délégués de services publics locaux - Information du Conseil municipal – R. PORCU

Cette délibération ne donne pas lieu à un vote.

OBJET DEL_2022_102 : Acquisition auprès de la Communauté d'Agglomération Sud Sainte Baume d'une partie de la parcelle AI 1532, située Route de la Gare, quartier de la Baou – G. GARCIA ALSTERS Daniel se retire de la salle du Conseil municipal avant l'examen de ce point, ne participe pas au vote et ne revient qu'après celui-ci

Pour : 29 - Contre : 0 - Abstentions : 3 (MOSER Elisabeth avec procuration de CHENET Francine, DECAUX Thomas)

Adopté à l'unanimité des voix exprimées

OBJET DEL_2022_103 : Contrat de concession du Casino de Sanary-sur-Mer et ouvrages annexes – Avenant n°5 au contrat de concession et avenant n° 2 au bail emphytéotique – P. AUBERT

ALSTERS Daniel se retire de la salle du Conseil municipal avant l'examen de ce point, ne participe pas au vote et ne revient qu'après celui-ci

Pour : 29 - Contre : 0 - Abstentions : 3 (MOSER Elisabeth avec procuration de CHENET Francine, DECAUX Thomas)

Adopté à l'unanimité des voix exprimées

OBJET DEL_2022_104 : Mise à jour de la programmation pluriannuelle – P. AUBERT

Pour : 30 - Contre : 0 - Abstentions : 3 (MOSER Elisabeth avec procuration de CHENET Francine, DECAUX Thomas)

Adopté à l'unanimité des voix exprimées

OBJET DEL_2022_105 : Mise à jour des opérations pour compte de tiers – P. AUBERT

Adopté à l'unanimité

OBJET DEL_2022_106 : Décision modificative n°1 pour le budget principal de la Commune – P. AUBERT

Pour : 30 - Contre : 0 - Abstentions : 3 (MOSER Elisabeth avec procuration de CHENET Francine, DECAUX Thomas)

Adopté à l'unanimité des voix exprimées

OBJET DEL_2022_107 : Décision modificative n°1 pour le budget annexe des Parcs et stationnement – P. AUBERT

Pour : 30 - Contre : 0 - Abstentions : 3 (MOSER Elisabeth avec procuration de CHENET Francine, DECAUX Thomas)

Adopté à l'unanimité des voix exprimées

OBJET DEL_2022_108 : Décision modificative n°1 pour le budget annexe des Ports – P. AUBERT

Pour : 30 - Contre : 0 - Abstentions : 3 (MOSER Elisabeth avec procuration de CHENET Francine, DECAUX Thomas)

Adopté à l'unanimité des voix exprimées

OBJET DEL_2022_109 : Décision modificative n°1 pour le budget annexe du Théâtre – P. AUBERT

Pour : 30 - Contre : 0 - Abstentions : 3 (MOSER Elisabeth avec procuration de CHENET Francine, DECAUX Thomas)

Adopté à l'unanimité des voix exprimées

OBJET DEL_2022_110 : Qualité comptable – Régularisation de cessions d'immobilisations – P. AUBERT

Adopté à l'unanimité

OBJET DEL_2022_111 : Ajustement de la subvention au budget annexe du Théâtre de Sanary-sur-Mer – Exercice 2022 – P. AUBERT

Adopté à l'unanimité

OBJET DEL_2022_112 : Réitération de la demande de garantie d'emprunt pour une opération de construction de 35 logements locatifs sociaux situés 59 rue Robert Schuman à Sanary-sur-Mer – Site de l'Agora – L. BATTÉ

Pour : 30 - Contre : 0 - Abstentions : 3 (MOSER Elisabeth avec procuration de CHENET Francine, DECAUX Thomas)

Adopté à l'unanimité des voix exprimées

OBJET DEL_2022_113 : Opération « Les Terrasses d'Azur », 693 Chemin des Roches - Demande de garantie d'emprunt pour l'acquisition de 8 logements en usufruit locatif social et de 19 logements locatifs sociaux – L. BATTÉ

Pour : 30 - Contre : 0 - Abstentions : 3 (MOSER Elisabeth avec procuration de CHENET Francine, DECAUX Thomas)

Adopté à l'unanimité des voix exprimées

OBJET DEL_2022_114 : Signature d'une convention cadre de coopération avec l'Université de Toulon – L. BATTÉ

Adopté à l'unanimité

OBJET DEL_2022_115 : Présentation du rapport annuel d'activité de la Commission Consultative des Services Publics Locaux (CCSPL) - Information du Conseil municipal – R. PORCU

Cette délibération ne donne pas lieu à un vote.

OBJET DEL_2022_116 : Contrat de gestion déléguée par affermage avec îlots concessifs du centre de loisirs aquatiques de la commune de Sanary-sur-Mer – Modification n°3 – J.L. GRANET

Adopté à l'unanimité

OBJET DEL_2022_117 : Concession pour la gestion de la base nautique - Modification n°3 – C. DESANGES

Adopté à l'unanimité

OBJET DEL_2022_118 : Adoption du principe de concession de service public dans le cadre de la gestion et de l'exploitation de l'espace de bassin de plongée et d'un poste à quai attenant – Modification du périmètre – C. BOTTASSO

Adopté à l'unanimité

OBJET DEL_2022_119 : Restructuration de l'îlot Portissol – Modification de programme – R.PORCU

Pour : 30 - Contre : 3 (MOSER Elisabeth avec procuration de CHENET Francine, DECAUX Thomas)
– Abstention : 0

Adopté à la majorité

OBJET DEL_2022_120 : Concession d'exploitation de service public pour la gestion des activités péri et extrascolaires de la ville de Sanary-sur-Mer - Modification n°2 – L. BATTÉ

Armande PROSPERI (ayant donné procuration à GARCIA Gilles) ne participe pas au vote.

Adopté à l'unanimité

OBJET DEL_2022_121 : Réduction de l'assiette foncière du bail à réhabilitation conclu le 25 mars 2013 avec le bailleur social Logis Familial Varois sur la parcelle AX 548 par la sortie de la pinède classée en Espace Boisé – C. DE PERETTI

Adopté à l'unanimité

OBJET DEL_2022_122 : Attribution de subventions pour les ravalements de façades – Madame C. DE PERETTI

Adopté à l'unanimité

OBJET DEL_2022_123 : Lutte contre les termites – Définition de deux périmètres d'infestation autour des 12 rue Félix Pijeaud et 1 place du Coquillon – J. BRONDI

Adopté à l'unanimité

OBJET DEL_2022_124 : Rapport annuel sur l'accessibilité – L. DE MARIA

Cette délibération ne donne pas lieu à un vote.

OBJET DEL_2022_125 : Conclusion d'une convention d'intervention foncière en développement économique pour le site de la Baou avec l'Etablissement Public Foncier Provence-Alpes-Côte-d'Azur et la Communauté d'Agglomération Sud Sainte Baume – G. GARCIA

Pour : 30 - Contre : 3 (MOSER Elisabeth avec procuration de CHENET Francine, DECAUX Thomas)
- Abstention : 0

Adopté à la majorité

OBJET DEL_2022_126 : Convention subséquente d'organisation entre la Communauté d'agglomération Sud Sainte Baume et la Commune de Sanary-sur-Mer pour la mise en œuvre de la convention d'intervention foncière pour le site de la Baou – G. GARCIA

Pour : 30 - Contre : 3 (MOSER Elisabeth avec procuration de CHENET Francine, DECAUX Thomas)
- Abstention : 0

Adopté à la majorité

OBJET DEL_2022_127 : Conclusion d'une convention d'intervention foncière avec l'Etablissement Public Foncier Provence Alpes Côte d'Azur pour la maîtrise foncière et l'aménagement global de la propriété Cavet – G. GARCIA

Adopté à l'unanimité

OBJET DEL_2022_128 : Intégration d'une voie privée d'un lotissement au répertoire des voies – P. GONET

Adopté à l'unanimité

OBJET DEL_2022_129 : Avis sur les propositions de périmètres délimités des abords des monuments historiques « Château de Pierredon » et « Villa La Pacifique » – B. ROTGER

Sylvie BOUCHART (ayant donné procuration de Fanny MAZELLA) et Frédéric CARTA (ayant donné procuration de Pierre CHAZAL) ne participent pas au vote

Adopté à l'unanimité

OBJET DEL_2022_130 : Opération « Les Terrasses d'Azur », 693 chemin des Roches – Subvention d'équilibre au bailleur social Logis Familial Varois – Eliane THIBAUX
COCHE-DEGRASSAT Laurence se retire de la salle du Conseil municipal avant l'examen de ce point, ne participe pas au vote et ne revient qu'après celui-ci.
Pour : 29 - Contre : 0 - Abstentions : 3 (MOSER Elisabeth avec procuration de CHENET Francine, DECAUX Thomas)

Adopté à l'unanimité des voix exprimées

OBJET DEL_2022_131 : Opération immobilière « Carbone » et « Champs Fleuris » - Subvention d'équilibre au bailleur social Logis Familial Varois – Modification de la date de versement – E. THIBAUX

Laurence COCHE-DEGRASSAT se retire de la salle du Conseil municipal avant l'examen de ce point, ne participe pas au vote et ne revient qu'après celui-ci

Pour : 29 - Contre : 0 - Abstentions : 3 (MOSER Elisabeth avec procuration de CHENET Francine, DECAUX Thomas)

Adopté à l'unanimité des voix exprimées

OBJET DEL_2022_132 : Convention de transfert de maîtrise d'ouvrage de la commune de Sanary-sur-Mer à la Communauté d'Agglomération Sud Sainte Baume pour les travaux d'intégration dans l'environnement des réseaux aériens depuis la rue Jean Carbone jusqu'à l'allée des Champs Fleuris – J. BRONDI

Laurence COCHE-DEGRASSAT et Carole DE PERETTI se retirent de la salle du Conseil municipal avant l'examen de ce point, ne participent pas au vote et ne reviennent qu'après celui-ci.

Adopté à l'unanimité des voix exprimées

OBJET DEL_2022_133 : Convention de transfert de maîtrise d'ouvrage de la commune de Sanary-sur-Mer à la Communauté d'Agglomération Sud Sainte Baume pour les travaux d'intégration dans l'environnement des réseaux aériens, d'extension du réseau d'eau brute et d'extension du réseau fibre dans le quartier Portissol – J. BRONDI

Laurence COCHE-DEGRASSAT et Carole DE PERETTI se retirent de la salle du Conseil municipal avant l'examen de ce point, ne participent pas au vote et ne reviennent qu'après celui-ci.

Adopté à l'unanimité des voix exprimées

OBJET DEL_2022_134 : Convention de transfert de maîtrise d'ouvrage de la commune de Sanary-sur-Mer à la Communauté d'Agglomération Sud Sainte-Baume pour l'aménagement de la promenade du Levant à l'occasion des travaux de rehausse de l'enrochement de l'Esplanade – B. ROTGER

Adopté à l'unanimité

OBJET DEL_2022_135 : Approbation de la convention financière tripartite entre le Département du Var, la commune de Sanary-sur-Mer et la Communauté d'Agglomération Sud Sainte Baume pour l'aménagement d'un giratoire entre la RD 559 (Route de Bandol), le chemin des Roches et l'avenue du Prado – J. VENET

Adopté à l'unanimité

OBJET DEL_2022_136 : Plage de Portissol – Modification de la demande d'avenant n°3 à la concession d'utilisation du domaine public maritime – M. C. NICOLAS

Adopté à l'unanimité

OBJET DEL_2022_137 : Falaise des Baux – Approbation de constitutions de servitudes d'ancrage en tréfonds du domaine public suite à la réalisation des travaux de confortement – C. DE PERETTI

Adopté à l'unanimité

OBJET DEL_2022_138 : Adhésion à la charte régionale « Sud zéro déchet plastique » et à la charte nationale « Plages sans déchet plastique » – C. VITEL

Adopté à l'unanimité

OBJET DEL_2022_139 : Attribution de subventions dans le domaine de l'environnement – Jean-Luc GRANET

ROUSSEL Jean-Pierre se retire de la salle du Conseil municipal avant l'examen de ce point, ne participe pas au vote et ne revient qu'après celui-ci.

Adopté à l'unanimité des voix exprimées

OBJET DEL_2022_140 : Attribution d'une subvention à l'association des Pointus de Sanary – Daniel ALSTERS

COCHE-DEGRASSAT Laurence, ROUSSEL Jean-Pierre se retirent de la salle du Conseil municipal avant l'examen de ce point, ne participent pas au vote et ne reviennent qu'après celui-ci.

Adopté à l'unanimité des voix exprimées

OBJET DEL_2022_141 : Déclaration de politique environnementale du Port dans le cadre de la démarche de certification « Ports propres » – C. VITEL

Adopté à l'unanimité

OBJET DEL_2022_142 : Proposition de rachat au 1er juillet 2022 d'une garantie d'usage contractée le 1er janvier 2017 – L. COCHE-DEGRASSAT

Adopté à l'unanimité

OBJET DEL_2022_143 : Proposition de rachat au 1er août 2022 d'une garantie d'usage contractée le 1er août 2017 – L. COCHE-DEGRASSAT

Adopté à l'unanimité

OBJET DEL_2022_144 : Attribution d'une subvention à l'association Entreprendre Sud Sainte Baume – E. MIGLIACCIO

Adopté à l'unanimité

OBJET DEL_2022_145 : Redevances d'occupation du domaine public et droits de place et de voirie à compter du 1er janvier 2022 – Modification d'un intitulé de redevance – F. MAZELLA

Adopté à l'unanimité

OBJET DEL_2022_146 : Attribution de subventions aux associations culturelles – B. ROTGER

Eric MIGLIACCIO se retire de la salle du Conseil municipal avant l'examen de ce point, ne participe pas au vote et ne revient qu'après celui-ci.

Adopté à l'unanimité des voix exprimées

OBJET DEL_2022_147 : Tarifs et conditions de mise à disposition des salles municipales – P. CHAZAL

Adopté à l'unanimité

OBJET DEL_2022_148 : Eté 2022 - Mise en place et organisation par la Communauté d'Agglomération Sud Sainte Baume d'un transport spécifique sur le territoire de la Commune – P. CHAZAL

Adopté à l'unanimité

OBJET DEL_2022_149 : Attribution d'une subvention complémentaire en faveur de l'association La Maison Bleue – C. BOTTASSO

Adopté à l'unanimité

OBJET DEL_2022_150 : Modification des conditions de mise à disposition à titre gracieux de salles communales aux candidats aux élections – L. BATTÉ

Pour : 32 – Contre : 0 - Abstentions : 1 (MEYER Jean-Pierre)

Adopté à l'unanimité des voix exprimées

OBJET DEL_2022_151 : Tarifs de la taxe de séjour à compter du 1er janvier 2023 – G. GARCIA

Adopté à l'unanimité

OBJET DEL_2022_152 : Meublés de tourisme - Instauration de l'autorisation préalable de changement d'usage et fixation des conditions des autorisations temporaires – Monsieur Gilles GARCIA

Adopté à l'unanimité

OBJET DEL_2022_153 : Meublés de tourisme – Instauration de la procédure d'enregistrement des locations des meublés de tourisme – G. GARCIA

Adopté à l'unanimité

OBJET DEL_2022_154 : Théâtre Galli – Modification des conditions de ventes des billets et approbation du règlement intérieur – L. ROMERO

Adopté à l'unanimité

OBJET DEL_2022_155 : Adhésion au Service de Médecine Préventive du Centre de Gestion du Var – L. ROMERO

Adopté à l'unanimité

OBJET DEL_2022_156 : Tableau des effectifs – création de postes et mise à jour – L. ROMERO

Adopté à l'unanimité

OBJET DEL_2022_157 : Tableau des effectifs - Création d'un emploi permanent de Technicien territorial – Responsable de la Propreté Urbaine – L. ROMERO

Adopté à l'unanimité

OBJET DEL_2022_158 : Mise à disposition d'un agent de gestion administrative auprès de la Maison Bleue – J.P. ROUSSEL

Adopté à l'unanimité

Il n'y a pas de question sur le Compte rendu de décisions prises en application de l'article L 2122-22 du Code des collectivités territoriales.

Approbation du procès-verbal de la séance du 9 mars 2022

Pour : 29 - Contre : 0 - Abstentions : 4 (MOSER Elisabeth avec procuration de CHENET Francine, DECAUX Thomas, MEYER Jean-Pierre)

Adopté à l'unanimité des voix exprimées

Approbation du procès-verbal de la séance du 6 avril 2022

Pour : 29 - Contre : 0 - Abstentions : 4 (MOSER Elisabeth avec procuration de CHENET Francine, DECAUX Thomas, MEYER Jean-Pierre)

Adopté à l'unanimité des voix exprimées

L'Ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 18h43.

Le secrétaire de séance



Luc DE MARIA