

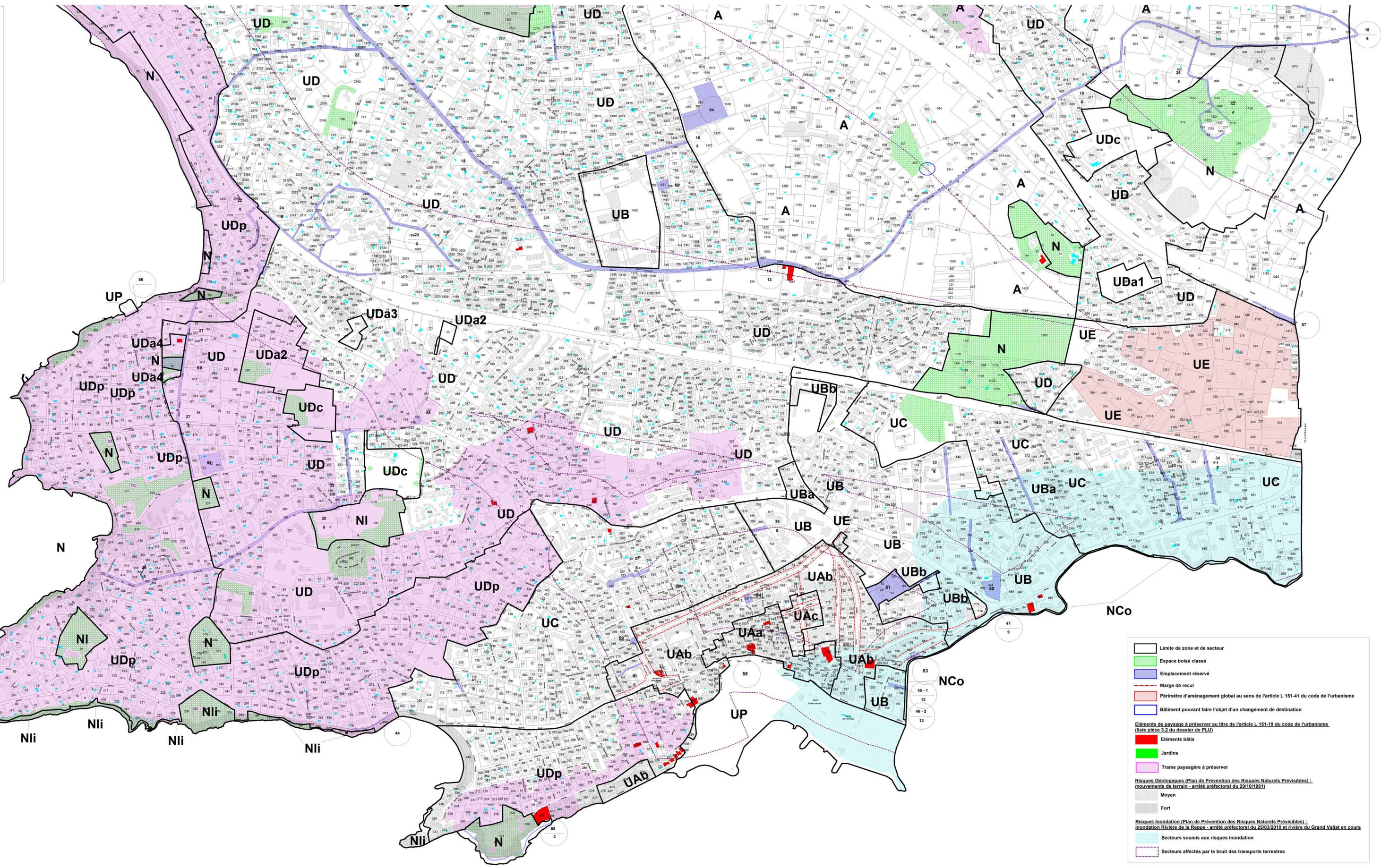

 DEPARTEMENT DU VAR
 VILLE DE SANARY SUR MER

**MODIFICATION N°1
 DU
 PLAN LOCAL
 D'URBANISME**

4.1 – PLANCHE SUD

Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24 février 2016
 Modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme approuvée par délibération du Conseil Municipal du 23 septembre 2019
 Déclaration de Projet portant mise en compatibilité du PLU approuvée par délibération du Conseil Municipal du 8 décembre 2021


 échelle : 1 / 3 000

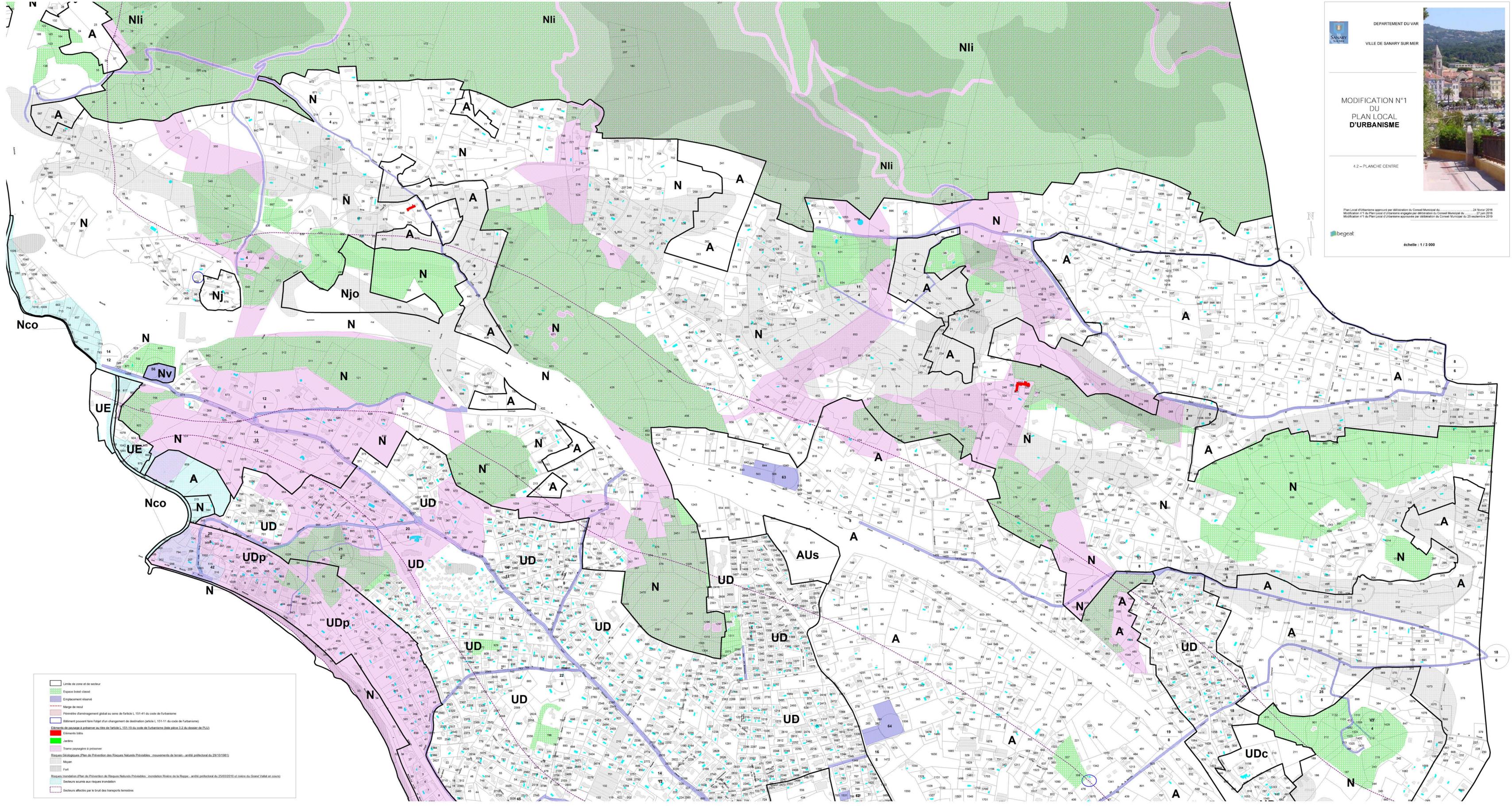


Limite de zone et de secteur
 Espace boisé classé
 Emplacement réservé
 Marge de recul
 Périmètre d'aménagement global au sens de l'article L 151-41 du code de l'urbanisme
 Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination

Éléments de paysage à préserver au titre de l'article L 151-19 du code de l'urbanisme (liste pièce 3.2 du dossier de PLU)
 Éléments bâtis
 Jardins
 Trame paysagère à préserver

Risques Géologiques (Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles) : mouvements de terrain - arrêté préfectoral du 29/10/1981
 Moyen
 Fort

Risques Inondation (Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles) : Inondation Rivière de la Repte - arrêté préfectoral du 26/03/2010 et rivière du Grand Vallat en cours
 Secteurs soumis aux risques inondation
 Secteurs affectés par le bruit des transports terrestres



-  Limite de zone et de secteur
-  Espace boisé classé
-  Emplacement réservé
-  Marge de voirie
-  Périmètre d'aménagement global au sens de l'article L. 151-41 du code de l'urbanisme
-  Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L. 151-11 du code de l'urbanisme)
-  Éléments de zonage à porter au titre de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme (liste pièce 3.2 du dossier de PLU)
-  Éléments bâtis
-  Jardins
-  Trame paysagère à préserver
-  Risques Géologiques (Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles - mouvements de terrain - arrêté préfectoral du 28/10/1981)
- Moyen
- Fort
- Risques Inondation (Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles - inondation Rivière de la Roque - arrêté préfectoral du 25/03/2010 et métre du Grand Vallat en cours)
- Secteurs soumis aux risques inondation
- Secteurs affectés par le bruit des transports terrestres

- Limite de zone et de secteur
- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Marge de recul
- Périmètre d'aménagement global au sens de l'article L. 151-41 du code de l'urbanisme
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L. 151-11 du code de l'urbanisme)
- Éléments de paysage à préserver au titre de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme (liste pièce 3.2 du dossier de PLU)
- Éléments bâtis
- Jardins
- Trame paysagère à préserver
- Risques Géologiques (Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles - mouvements de terrain - arrêté préfectoral du 29/10/1981)
- Moyen
- Fort
- Risques Inondation (Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles - Inondation Rivière de la Roque - arrêté préfectoral du 25/03/2010 et rivière du Grand Valfin en cours)
- Secteurs soumis aux risques inondation
- Secteurs affectés par le bruit des transports terrestres

DEPARTEMENT DU VAR
VILLE DE SANARY SUR MER

MODIFICATION N°1
DU
PLAN LOCAL
D'URBANISME

4.3 - PLANCHE NORD

Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24 février 2018
Modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme engagée par délibération du Conseil Municipal du 27 juin 2018
Modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme approuvée par délibération du Conseil Municipal du 25 septembre 2018

begeat

échelle : 1 / 3 000